



УК «Восточный ЛУЧ»

общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ»

18.12.2019 г.

690109, Приморский край, г. Владивосток,
ул. Нейбута, д. 137, офис № 1-Н,
тел.: (423) 239-06-60, 273-63-71, 273-63-48
эл. почта: uk.vl@inbox.ru

ОГРН 1172536035022, ИНН 2543117573, КПП 253601001
сайт компании: uk-восточныйлуч.рф

г. Владивосток

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уведомляем Вас в том, что управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ» (далее ООО «УК «Восточный ЛУЧ») на основании заявления собственника машино-мест ООО «СЗ «Восточный ЛУЧ» созывает и организывает проведение первичного общего собрания собственников машино-мест обвалованной автопарковки, расположенной по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 81а (далее – ОСС м/м) со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя ОСС м/м.
2. Выбор секретаря ОСС м/м.
3. Выбор счетной комиссии ОСС м/м.
4. Определение способа оповещения и места размещения уведомлений о проведении ОСС м/м, протоколов (решений) ОСС м/м и иной важной для собственников информации.
5. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.
6. Определение долей каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) на общее имущество обвалованной автопарковки из расчета 1/107 доля за каждое машино-место.
7. Выбор способа управления (обслуживания) обвалованной автопарковки.
8. Выбор управляющей (обслуживающей) организации.
9. Об утверждении Договора на обслуживание обвалованной автопарковки.
10. Утверждение лица, уполномоченного на заключение Договора обслуживания обвалованной автопарковки от имени собственников машино-мест.
11. Утверждение тарифов и размеров обязательных платежей и взносов на обслуживание (содержание и текущий ремонт) обвалованной автопарковки в размере 1331 рублей 00 коп. в месяц за каждое машино-место.
12. Об использовании общего имущества собственников обвалованной автопарковки третьими лицами в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций.
13. О наделении ООО «УК «Восточный ЛУЧ» полномочиями на заключение и исполнении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также полномочиями на представление интересов собственников обвалованной автопарковки в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников обвалованной автопарковки в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.
14. Об ограничении использования кровли автопарковки для парковки на ней автомобилей.
15. Определение размера задолженности собственников машино-мест по оплате потребленной электрической энергии и способа ее погашения.
16. Об установке дополнительных видеокамер, монитора для системы видеонаблюдения.
17. Об установке электро-механической системы контроля доступа (СКУД).

Инициатор собрания: собственник машино-мест Застройщик ООО «Восточный ЛУЧ».

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Время проведения собрания: с 21.12.2019 г. по 27.12.2019 г.: очная часть собрания состоится 21.12.2019 г. в 12 часов 00 минут по адресу ул. Нейбута 137, помещение №1-Н, офис управляющей организации ООО «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ»; заочная часть собрания – решения собственников по вопросам повестки дня собрания принимаются до 16 часов 00 минут 27.12.2019 г. в офисе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ». Подсчет голосов будет производиться 30 и 31.12.2019г. с 09 часов 00 минут до 11 часов 00 минут по адресу ул. Нейбута 137, помещение № 1-Н, офис управляющей организации ООО «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ». Подведение итогов голосования будет проводиться 31.12.2019г. до 12 часов 00 минут по адресу ул. Нейбута 137, помещение № 1-Н, офис управляющей организации ООО «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ».

Бюллетени для голосования выдаются с 20.12.2019 г. по 27.07.201 г в указанном выше офисе, а также размещены на сайте <http://uk-восточныйлуч.рф>.

Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании: в офисе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ», на сайте <http://uk-восточныйлуч.рф>, по запросу на электронную почту: uk.vl@inbox.ru.

Директор

Е.А. Дьяков